



## **RUŽICA GRAD d.o.o** za turizam, rekreaciju, ugostiteljstvo i komunalne djelatnosti

Orahovica, F.Gavrančića 6

OIB: 33892410777 IBAN: HR7124120091137004905

Tel. 033/673 -351 Fax. 033/673-125 web: [www.papuk-doo.hr](http://www.papuk-doo.hr)

Na temelju čl. 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine”, br. 68/18, 110/18 i 32/20), članka 6.a i članka 6. stavak 1. alineja 12. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Orahovice („Službeni glasnik“ Grada Orahovice broj, 11/18, 8/21, 2/24) i članka 23. Odluke o obavljanju poslova upravljanja, održavanja i korištenja – Izletišta „JEZERO“ („Službeni glasnik“ Grada Orahovice, br. 2/2024), Član uprave-direktor trgovačkog društva RUŽICA GRAD d.o.o. za turizam, rekreaciju, ugostiteljstvo i komunalne djelatnosti, Franje Gavrančića 6, Orahovica, donosi

### **OPĆE UVJETE ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE KORIŠTENJA IZLETIŠTA „JEZERO”**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalne usluge na Izletištu „Jezero” utvrđuju se uvjeti isporuke komunalne usluge korištenja Izletišta „Jezero”, međusobna prava i obveze isporučitelja komunalne usluge i korisnika komunalne usluge, način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

##### **Članak 2.**

RUŽICA GRAD d.o.o., Franje Gavrančića 6, Orahovica (dalje u tekstu: RUŽICA GRAD d.o.o.) upravlja Izletištem „Jezero“ sukladno Odluci o komunalnim djelatnostima i Odluci o obavljanju poslova upravljanja, održavanja i korištenja Izletišta „Jezero”.

#### **II. ODREĐIVANJE POJMOVA**

##### **Članak 3.**

Pojmovi koji se koriste u ovim Općim uvjetima imaju značenje i utvrđeni su Zakonom o komunalnom gospodarstvu, Odlukom o komunalnim djelatnostima te Odluci o obavljanju poslova upravljanja, održavanja i korištenja Izletišta „Jezero”.

1. Isporučitelj usluge – na Izletištu „Jezero“ je RUŽICA GRAD d.o.o., Franje Gavrančića 6, 33 515 Orahovica
2. Pružanje usluge na Izletištu „Jezero“ – vrši se naplatom jednokratne naknada koju korisnik plaća za pristup i korištenje usluga na Izletištu „Jezero“ sukladno ovim Općim uvjetima

### **III. UVJETI PRUŽANJA USLUGE KORIŠTENJA IZLETIŠTA „JEZERO”**

#### **Članak 4.**

Isporučitelj usluge, RUŽICA GRAD d.o.o., uslugu obavlja u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, Odluci o komunalnim djelatnostima te Odluci o obavljanju poslova upravljanja, održavanja i korištenja Izletišta „Jezero”.

#### **Članak 5.**

Korištenje Izletišta „Jezero“ moguće je svakim radnim danom, vikendom i blagdanima od 08:00 do 20:00 sati.

RUŽICA GRAD d.o.o. može zasebnom odlukom razdoblje korištenja iz prethodnog stavka urediti na drugačiji način, ovisno o potrebama korisnika usluge, a po podnesenom zahtjevu.

#### **Članak 6.**

Isporučitelj usluge je dužan stvoriti uvjete za pristup i korištenje usluga Izletišta „Jezero“ na način da:

- tehnički uredi i održava Izletišta „Jezero“ sa svim pripadajućim dijelovima nekretnine
- postavi oznake zabrane, upozorenja i obavijesti
- održava kvalitetu vode po uvjetima propisanim posebnim propisima od strane nadležnog ministarstva
- održava ispravnom opremu, uređaje i tehnička postrojenja
- uspostavi i održava red koji će korisniku omogućiti nesmetan pristup Izletištu „Jezero“.

### **IV. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA USLUGE**

#### **Članak 7.**

Isporučitelj usluge se sklapanjem ugovora obvezuje izvršiti uslugu za korisnika, u svemu u skladu sa posebnim propisima i ovim Općim uvjetima.

Korisnik se obvezuje pridržavati ovih Općih uvjeta, pravila, oznake i upozorenja na Izletištu „Jezero“. Korisnik koji se ne pridržava ovih Općih uvjeta koristi Izletišta „Jezero“ na osobnu odgovornost.

#### **Članak 8.**

Korisnik usluge plaćanjem jednokratne naknade prihvaća ove Opće uvjete i sklapa ugovor iz čl. 7. ovih Općih uvjeta, a čime ostvaruje pravo na pristup Izletištu „Jezero“: vodenoj površini, sunčalištu, biciklističkim i pješačkim stazama, zajedničkim prostorijama, javnoj zelenoj površini do 1,5 m<sup>2</sup>, sportsko/dječjem igralištu, uređajima i predmetima javne namjene.

U cijenu naknade iz prethodnog stavka ne uračunava se:

- naknada za korištenje prijenosne opreme i/ili opreme koja se iznajmljuje korisniku prema Cjeniku isporučitelja usluge
- naknada za korištenje prostora za osobne potrebe veće od 1,5 m<sup>2</sup>.

Na poslovne i druge prostore na Izletištu „Jezero“ primjenjuju se akti iz članka 4. ovih Općih uvjeta te akti Grada Orahovice kojima se propisuje zakup poslovnih prostora i korištenje javnih površina.

Poslovni i drugi prostori mogu se dodijeliti u zakup ili na korištenje trećim osobama sukladno aktima iz prethodnog stavka ovog članka i ne podliježu naplati naknade iz ovih Općih uvjeta.

Jednokratna naknada izdana je u materijaliziranom obliku na papiru.

Korisnik usluge je dužan platiti naknadu za uslugu utvrđenu Cjenikom usluge.

Isporučitelj je dužan organizirati izdavanje jednokratne naknade na dostupan način.

Sklapanjem ugovora korisnik pristaje na primjenu Općih uvjeta i isti se smatraju sastavnim dijelom ugovora.

Ugovor se smatra sklopljen između isporučitelja i korisnika izdavanjem potvrde o plaćenju jednokratnoj naknadi.

## V. NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE USLUGE

### Članak 9.

Cijene naknada utvrđuju se Cjenikom koji donosi i mijenja Isporučitelj usluge uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika sukladno odredbama zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je cjenik komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga.

## VI. OSIGURANJE

### Članak 10.

Isporučitelj usluge ne snosi odgovornost u slučaju krađa, nezgode ili oštećenja na imovini ili osobama niti će preuzeti odgovornost za štete nastale uslijed grmljavine, tuče, oborenih stabala i grana, bolesti, uključujući bolesti biljaka, epidemija, požara, prirodnih katastrofa i sl.

Korisnicima se savjetuje da, kod osiguravajuće kuće prema vlastitom izboru, osiguraju svoju imovinu od mogućih rizika boravka na Izletištu „Jezero“.

## VII. ZABRANE

### Članak 11.

Na prostoru Izletišta „Jezero“ zabranjeno je slobodno kretanje kućnih ljubimaca (pasa, mačaka i dr.). Kućni ljubimci se mogu držati vezani ili u ograđenom prostoru te voditi na uzici. Kućnim ljubimcima zabranjeno je kupanje u vodenim površinama Izletišta „Jezero“. Posjednik kućnog ljubimca dužan je nositi pribor za čišćenje i očistiti svaku površinu koju njegov ljubimac onečisti.

Na prostoru Izletišta „Jezero“ zabranjeno je kampiranje odnosno logorovanje osim na mjestima koja su za tu namjenu i bez odobrenja ovlaštene osobe Isporučitelja usluge

Vodene površine korisnici na Izletištu Jezero koriste na vlastitu odgovornost.

Na Izletištu je zabranjeno:

- obavljanje nužde u vodenim površinama
- u alkoholiziranom stanju, pod utjecajem droge i sl. ulaziti u vodene površine
- onečišćavanje vodenih i drugih površina nepropisnim odlaganjem svih vrsta otpada
- namjerno ili zbog nemara prljati i zagađivati vodene i druge površine na Izletištu „Jezero“

- koristiti opremu i objekte suprotno predviđenoj namjeni ili tako da ugrožava sebe i/ili druge korisnike.

## VIII. KAZNENE ODREDBE

### Članak 12.

U slučaju kršenja ovih Općih uvjeta i/ili neovlaštenog korištenja površina, uređaja i predmeta na Izletištu „Jezero“, ovlaštene osobe Isporučitelja usluge u okviru vršenja kontrole korisnika na “licu mjesta” naplaćuju naknadu za kršenje Općih uvjeta u visini mjesečnog iznosa (za 30 dana) jednokratne naknade za uslugu iz Cjenika i s obzirom na vrstu usluge.

Ukoliko korisnik kojem je utvrđeno kršenje ovih Općih uvjeta ne podmiri naknadu iz prethodnog stavka istom će biti onemogućeno daljnje korištenje usluge na način da će biti udaljen s prostora Izletišta „Jezero“.

## IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Na ove Opće uvjete dana je prethodna suglasnost Gradskog vijeća grada Orahovice  
KLASA: 363-01/24-01/4, URBROJ:2189-12-03/01-24-5 od 24. lipnja 2024.

### Članak 14.

Ovi Opći uvjeti objavljuju se u Službenom glasniku Grada Orahovice, na mrežnim stranicama Grada Orahovice te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Isporučitelja usluge.

### Članak 15.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu dana 25. lipnja 2024. godine.

Urbroj: 55/2024

U Orahovici, 25. lipnja 2024. godine

RUŽICA GRAD d.o.o. RUŽICA GRAD d.o.o.  
ZA TURIZAM, REKREACIJU I UGOSTITELJSTVO Član Uprave-direktor  
ORAHOVICA, F. Gavrančića 6

Milica Vejić Milovac, mag.oec.