

RUŽICA GRAD d.o.o.
Franje Gavrančića 6
33515 ORAHOVICA
e-mail: ruzicagrad.rahamovica@gmail.com
mobitel: 099-302-0547



IBAN: HR7124120091137004905
OIB: 33892410777
M.B.: 2077086

Urbroj: 61/2026
Orahovica, 22.04.2026

Na temelju članka 3. i članka 11 Odluke o obavljanju poslova upravljanja, održavanja i korištenja — Izletišta „JEZERO” (“Službeni glasnik” Grada Orahovice, br. 2/2024) Član uprave-direktor trgovačkog društva RUŽICA GRAD d.o.o. za turizam, rekreaciju, ugostiteljstvo i komunalne djelatnosti, Franje Gavrančića 6, Orahovica, donosi

JAVNI POZIV

za zakup prostora na Izletištu „JEZERO” — povremeno korištenje

I

Raspisuje se javni poziv za davanje u zakup prostora na Izletištu „JEZERO” „povremeno korištenje, radi obavljanja prigodnih djelatnosti: reklamni pano, ugostiteljski program poput fast food-a, pekarskih proizvoda, voće i povrće, duhanske prerađevine, prodaja bižuterije, tatoo, suveniri, uslužno obrtništvo, naprave za zabavu malodobne djece (napuhanci i sl.),iznajmljivanje rekvizita za vodene sportove i sportove na otvorenom.

II

Za zakup se mogu javiti fizičke i pravne osobe koje imaju registriranu djelatnost kod nadležnih institucija (ugostiteljski objekti i obrti) i OPG-ovci upisani u upisniku poljoprivrednih gospodarstava koji imaju registriranu djelatnost (za prodaju vlastitih proizvoda - piće, voće, povrće i proizvoda iz kućne radinosti).

III

U zakup se daje sljedeći dio prostora na Izletištu „JEZERO”:

- Površina između prostorija Fast food „Jezero i ledena kućica-sladoleđ
- Površina između ulaska u jezero (s ceste) i sanitarnih čvorova zapad
- Površina kod brane

IV

Zakup prostora daje se na vremensko razdoblje od najmanje 3 (tri) dana, a najduže do kraja trajanja sezone na Izletištu „JEZERO”, odnosno do 30.09.2026. godine za ugostiteljski program, voće i povrće, duhanske prerađevine, prodaja bižuterije, tatoo, suveniri, uslužno obrtništvo, fast food, pekarski proizvodi, naprave za zabavu malodobne djece (napuhanci i sl.), iznajmljivanje rekvizita za vodene sportove te sportove na otvorenom i postavljanje kioska za jednu od navedenih djelatnosti te za reklamni pano najduže do 31.12.2026.godine.

V

Zakup prostora daje se na povremeno korištenje uz naknadu sukladno Cjeniku Društva RUŽICA GRAD d.o.o. objavljenom na oglasnoj ploči i službenoj internetskoj stranici Društva.

VI

Prostor iz članka III daje se u zakup u zatečenom stanju bez mogućnosti preinake iste. Zakupnik je dužan prostor koristiti pažnjom dobrog gospodara te po prestanku korištenja istu je dužan predati u stanju u kojem je i primio uzeći u obzir promjene koje su nastale uslijed redovitog korištenja iste.

VII

Ugovor o zakupu prostora neće se zaključiti:

- ako podnositelj zahtjeva ima nepodmirene obveze prema Gradu Orahovici i trgovačkom društvu RUŽICA GRAD d.o.o.
- ako podnositelj zahtjeva nije ispunio obveze iz ranijih ugovora o privremenom ili povremenom korištenju (te ili neke druge) nekretnine u vlasništvu Grada Orahovice, a osobito ako za ranijeg korištenja prostorom nije postupao s dužnom pažnjom čime je prouzročio štetu na prostoru koji mu je dan na korištenje i/ili uređajima i opremi koja se u njemu nalazi -
- ako nema slobodnih kapaciteta, tj. ako je prostor na koji se zahtjev za povremeno korištenje odnosi u traženom terminu već zauzet
- ako bi se povremenim korištenjem prostora na način i u vremenu zatraženom u zahtjevu ometao rad zakupnika i ostalih korisnika koji se već nalaze u posjedu nekretnine po nekoj drugoj pravnoj osnovi (zakup, korištenje i dr.)
- u svim drugim slučajevima kada to opravdavaju okolnosti konkretnog slučaja

VIII

Zahtjev se predaje na propisanom obrascu objavljenom uz javni poziv te uz isti treba priložiti:

1. presliku izvatka iz odgovarajućeg registarskog upisnika (sudski, obrtni,) ne starije od 30 dana, upisnik poljoprivrednih gospodarstava (preslika rješenja od datuma upisa), odnosno presliku osobne iskaznice,
2. potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Orahovici i trgovačkom društvu RUŽICA GRAD d.o.o.

IX

Javni poziv biti će otvoren na službenoj internetskoj stranici Društva dok se ne popune svi termini.

Ukoliko je više osoba podnijelo zahtjev za povremeno korištenje istog prostora u istom terminu, pravo prednosti ima onaj podnositelj koji je ranije podnio zahtjev.

X

Zahtjevi sa potrebnom dokumentacijom se dostavljaju elektronskim putem na e-mail: ruzicagrad.rahamovica@gmail.com.

Nepravodobni i nepotpuni zahtjevi koje ne sadrže svu potrebnu dokumentaciju i za kojeg se podnositelja utvrdi da ima dugovanja iz članka VII ovog poziva neće se uzeti na razmatranje.

XI

Odobrenje zahtjeva vršiti će se po redosljedu zaprimljenih zahtjeva.

Prema zaprimljenim zahtjevima koji imaju svu potrebnu dokumentaciju sklopiti će se ugovor o zakupu u roku od pet (5) radnih dana.

XII

RUŽICA GRAD d.o.o. zadržava pravo ne prihvatiti niti jedan prispjeli zahtjev te poništiti javni poziv bez bilo kakvih obveza prema podnositeljima zahtjeva.

RUŽICA GRAD d.o.o.
Član Uprave - direktor

Manuela Jergović

RUŽICA GRAD d.o.o.
ZA TURIZAM, NEKRETNOST I GOSTINJELOVANJE
ORAHOVICA, F. Gavrančića 6

Oglasiti:

1. Internet stranica Društva RUŽICA GRAD d.o.o.
2. Oglasna ploča

DOSTAVITI:

1. Pismohrana